

ZMLUVA O DIELO

Č. ZoD/20160513/Obec Zboj_Energocom plus/verejné osvetlenie

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEĽ:

Obchodné meno: **Obec Zboj**
Sídlo: č. 98, 067 68 Zboj
Bankové spojenie: VÚB Snina
Číslo účtu: 2785166551/0200
IČO: 00323811
DIČ: 2020794765
Štatutárny zástupca: Ladislav Ladomirjak, starosta obce
tel.číslo: 057/7694116
E-mail: obec.zboj@stonline.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: **ENERGOCOM PLUS s. r. o.**
Sídlo: Ľanová 9, 040 17 Košice-Barca
Zapísaná v OR Okresného súdu: Košice I., Oddiel: Sro, Vložka číslo: 375564/V
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
IBAN: SK317500 0000 0040 0700 6438
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 44 303 327
IČ DPH: SK 2022707687
Štatutárny zástupca: Radovan Körner

Zodpovedný zástupca splnomocnený k jednaniu vo veciach:

zmluvných: Radovan Körner
technických: Ing. Osvald Körner
tel.číslo.: +421 905 902 206
E-mail: kornier@energocom.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

II.

Zástupca pre veci technické

- 2.1. Zástupca objednávateľa, Ladislav Lodomirjak, je poverený riešením technických problémov, prejednávaním zmien a doplnkov diela. Uvedený zástupca je oprávnený odovzdať stavenisko objednávateľa a prevziať od zhotoviteľa dielo a je rovnako poverený kontrolou prevedených prác a podpisovaním stavebného denníka.
- 2.2. Zástupca zhotoviteľa, Ing. Osvald Körner, je poverený riadením stavebných a montážnych prác, koordináciou subdodávateľov a riešením všetkých záležitostí súvisiacich s realizáciou diela.

III.

Základné ustanovenia

- 3.1. Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že údaje uvedené v čl. I. tejto zmluvy zodpovedajú skutočnosti v dobe uzavretia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmeny dotknutých údajov oznámia bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane.

IV.

Predmet zmluvy

- 4.1. Zmluvné strany na základe výsledku verejnej súťaže uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu v zákazke: **„Revitalizácia centrálnej časti obce Zboj a zvýšenie ochrany nočného životného prostredia v Národnom parku Poloniny“**, ktoré sa Zhotoviteľ zaväzuje pre Objávateľa zhotoviť.
 - 4.1.1. Identifikačné údaje stavby:

Názov stavby: „Výmena svietidiel za technológiu LED vrátane montáže“
Miesto realizácie diela/stavby: Obec Zboj
 - 4.1.2. Charakter stavby: Výmena svietidiel za technológiu LED vrátane montáže a uvedenie do trvalej prevádzky, to všetko do **31.7.2016**. Túto povinnosť zhotoviteľ nemá v prípade, že mu objednávateľ neposkytne primeranú súčinnosť potrebnú k inštalácii vyššie uvedenej technológie (napr. sprístupnenie objektu, vytvorenie technických podmienok pre možnosť napojenie inštalovaného zariadenia do elektrických rozvodov objektu a pod.).
- 4.2. Objávateľ sa zaväzuje:
 - poskytovať Zhotoviteľovi úplnú súčinnosť potrebnú k zhotoveniu diela,
 - dielo bez zbytočného odkladu prevziať

- uhradiť Zhotoviteľovi cenu diela vo výške podľa článku V. tejto zmluvy za podmienok ďalej touto zmluvou stanovených.

V.

Cena diela

5.1 Cena za dielo (ďalej aj ako „cena diela“) je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **5 947,20 EUR** s DPH (slovom: päťtisícdeväťstoštyridsaťsedem EUR dvadsať centov).

5.2 Závazná a konečná zmluvná cena za dielo je dohodnutá v nasledujúcej štruktúre.

Investičné položky	počet	Cena € / ks bez DPH	spolu náklad bez DPH / EUR	spolu náklad s DPH/ EUR
18W LED TUBE 2G11	93	20,-	1860,-	2232,-
Svorkovnica VAGO	93	2,-	186,-	223,20
LED Driver spare parts	10	20,-	200,-	240,-
RVO	1	600,-	600,-	720,-
Inžiniering RVO	1	250,-	250,-	300,-
Montáž	93	20,-	1860,-	2232,-
MEDZI SÚČET			4956,-	5947,20

VI.

Platobné podmienky

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí cenu diela na základe faktúry od Zhotoviteľa.

6.2. Celková faktúra za vykonané dielo bude vystavená zhotoviteľom objednávateľovi po ukončení realizácie diela zo strany zhotoviteľa.

6.3. Termín splatnosti uvedený na faktúre je 14 dní .

6.4. Peňažný záväzok Objednávateľa platený prostredníctvom banky je splnený pripísaním celej fakturovanej peňažnej sumy na účet Zhotoviteľa.

6.5. Zhotoviteľ je povinný zaslať faktúry na adresu Objednávateľa uvedenú v tejto zmluve.

VII.

Termíny plnenia

7.1. Hlavné termíny pre zhotovenie diela

Odovzdanie a prevzatie staveniska	do 3 dní po podpise zmluvy
Zahájenie montáže	do 2 dní od prevzatia staveniska
Ukončenie montáže	do 31.7.2016

- 7.2. Zhotoviteľ je povinný ukončiť práce na diele a odoslať Objednávateľovi výzvu k prevzatíu zhotoveného diela najneskôr do termínu uvedeného v bode 7.1 odsek „Ukončenie montáže.“ Tento termín je podmienený včasnou úhradou zálohovej platby podľa tejto zmluvy na účet Zhotoviteľa. Po tomto termíne sa termín ukončenia diela posúva o rovnaký počet dní, ako bolo omeškanie zo strany Objednávateľa podľa tohto bodu.
- 7.3. Objednávateľ je povinný prevziať dielo najneskôr do 3-tich dní po dni, kedy mu bude doručená výzva Zhotoviteľa. O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený „Protokol o odovzdaní a prevzatí diela“ podpísaný oboma zmluvnými stranami, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň dohodnú primeranú lehotu na odstránenie prípadných chýb alebo odstránenie nedorobkov diela. V prípade, že objednávateľ bez relevantného dôvodu nepodpíše vyššie uvedený protokol, považuje sa dielo za zhotoviteľom riadne odovzdané a objednávateľom riadne prevzaté. Súčasťou tohto protokolu budú doklady uvedené v jednotlivých článkoch zmluvy.

VIII.

Dodacie podmienky

- 8.1 Predmet plnenia zmluvy bude splnený po podpise preberacieho protokolu a prevzatím kompletného diela, prípadne jeho dohodnutej časti.
- 8.2 Podmienkou prevzatia diela je splnenie kvalitatívnych, technických a iných podmienok na jeho uvedenie do bezpečnej prevádzky. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi, najneskôr päť kalendárnych dní vopred, kedy bude dielo pripravené k odovzdaniu. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu účastníci Protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.3 Zistené chyby a nedorobky diela, ktoré nebránia jeho užívaniu k účelu, na ktorý je určené, nie sú dôvodom pre neprevzatie diela Objednávateľom. Takéto chyby a nedorobky budú odstránené Zhotoviteľom najneskôr v lehote dohodnutej v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

- 8.4 Podmienky odstránenia zistených chýb a nedorobkov musia byť uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.5 Ak Objednávateľ odmietne dielo prevziať, spíšu o tom účastníci zmluvy zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich zdôvodnenie.
- 8.6 Právo na odstránenie prípadných chýb a termín ich odstránenia dohodnú zmluvné strany v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Kontrola odstránenia chýb bude vykonaná protokolárne za účasti zodpovedných zástupcov oboch strán.
- 8.7 Dohodnutia tohto článku o odovzdaní a prevzatí diela sa primerane použijú i pre prípady odovzdania jednotlivých etáp diela, pokiaľ boli dohodnuté. Objednávateľ je povinný nahradiť Zhotoviteľovi náklady, ktoré Zhotoviteľovi vznikli z dôvodu omeškania zavineného Objednávateľom.

IX.

Povinnosti Zhotoviteľa

- 9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo sám, alebo pomocou ďalších osôb.
- 9.2. Montážnym pracoviskom alebo tiež staveniskom sa rozumie miesto realizácie diela.
- 9.3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady bezpečnostný dozor počas prác v blízkosti elektrických zariadení podľa vyhlášky č. 718/2002 Z.z. a STN 343100.
- 9.4. Zodpovedná osoba za Zhotoviteľa: Ing. Osvald Körner.
- 9.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje počínať si pri realizácii diela tak, aby nedošlo ku škodám na majetku Objednávateľa alebo tretích osôb.
- 9.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko do 7 dní po odovzdaní diela do užívania Objednávateľa, prípadne po odstránení chýb a nedorobkov, ak budú tieto pri odovzdaní diela zistené.

X.

Povinnosti Objednávateľa

- 10.1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať Zhotoviteľovi potrebné konzultácie a súčinnosť, a to podľa potreby v priebehu plnenia diela.
- 10.2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby na ňom mohol Zhotoviteľ začať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- 10.3. Objednávateľ je oprávnený vykonávať občasný stavebný dozor.

- 10.4. Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť pracovníkom Zhotoviteľa podmienky potrebné pre riadny výkon práce, najmä umožniť v dohodnutom termíne prístup k priestorom, kde majú byť práce vykonané. Tieto povinnosti sa vzťahujú aj na prípadné servisné zásahy v záručnej dobe.
- 10.5. Objednávateľ sa zaväzuje, v záujme dodržania harmonogramu výstavby a dodržania zmluvných podmienok pre subdodávateľov, dodržať platobné podmienky podľa čl. VI tejto zmluvy.
- 10.6. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať ukončené časti ako aj celok diela na základe predložených protokolov o odovzdaní a prevzatí diela so spísaním drobných závad a nedorobkov, nebrániacich užívaniu diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 10.7. Objednávateľ umožní prístup na stavenisko dopravným prostriedkom zhotoviteľa a poskytne zhotoviteľovi priestor pre uloženie materiálu a náradia. Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi odber úžitkovej vody a elektrickej energie počas realizácie diela.
- 10.8. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi plnú súčinnosť pri vedení stavebného denníka vrátane podpisovania zrealizovaných prác, dodaného materiálu, vykonaných prác navyše a podobne.

XI.

Vlastnícke práva k dielu

- 11.1. Objednávateľ sa stane vlastníkom diela až v okamihu úplného zaplatenia ceny diela podľa ustanovení tejto zmluvy a príslušných termínov platieb uvedených v tejto zmluve. Dovtedy je vlastníkom zhotovovaného diela a všetkých jeho častí zhotoviteľ. Úplným zaplatením ceny diela sa rozumie zaplatenie 100% ceny diela, resp. jednotlivých stavebných súborov, prác a materiálu navyše. Do okamihu, keď sa stane Objednávateľ vlastníkom diela, je Objednávateľ povinný umožniť Zhotoviteľovi kedykoľvek prístup na stavenisko a voľne nakladať s dielom. Výslovne sa dojednáva, že Objednávateľ v tomto časovom období umožňuje Zhotoviteľovi realizáciu demontáže diela alebo časti dodávky (osvetlenie, alebo príslušenstvo). Objednávateľ týmto splnomocňuje Zhotoviteľa na všetky úkony smerujúce k tomu, aby mohol vykonať demontáž a odvoz celého svojho majetku zo staveniska. V prípade porušenia tejto povinnosti sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške nesplatennej časti diela najneskôr do 3 dní od kedy ho na to Zhotoviteľ vyzve. Týmto nie je dotknutý nárok Zhotoviteľa na náhradu škody, ktorý je možné uplatňovať popri zmluvnej pokute.

XII.

Záručné podmienky

- 12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za úplnosť a funkčnosť predmetu diela a za jeho kvalitu.
- 12.2. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku **3 roky** od jeho odovzdania Objednávateľovi.
- 12.3. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu diela Objednávateľom. Za chyby podliehajúce záruke sa nemôžu považovať tie, ktoré boli spôsobené zásahom Objednávateľa, poprípade spôsobené treťou osobou, prírodnou katastrofou, neodvratiteľnou udalosťou alebo bežným opotrebením.
- 12.4. Objednávateľ je povinný previesť pri prevzatí diela jeho dôkladnú a odbornú prehliadku s odbornou starostlivosťou. Objednávateľ je povinný chyby písomne reklamovať u Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musí byť uvedené, ako sa chyba prejavuje.
- 12.5. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 pracovných dní po obdržaní reklamácie pre chybné alebo nefunkčné svietidlo, v stanovenom termíne jednotlivé svietidlo nahradiť. Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi odstránenie chýb a nedorobkov.
- 12.6. Objednávateľ je oprávnený odstrániť chyby na diele na náklady Zhotoviteľa bez ujmy svojich práv zo záruky, ak dá Zhotoviteľ Objednávateľovi k takému odstráneniu písomný súhlas, v opačnom prípade Objednávateľovi záruka zaniká.

XIII.

Zmluvné pokuty, úroky z omeškania a náhrada škody

- 13.1. Pokiaľ Zhotoviteľ nespĺní termín dokončenia a odovzdania diela pri plnení všetkých povinností Objednávateľa, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nedokončenej časti diela, a to za každý deň omeškania. Objednávateľ nemá právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom v prípade, že k omeškaniu dôjde aj z dôvodov na jeho strane.
- 13.2. Pokiaľ Objednávateľ mešká s platením ceny diela alebo jej časti, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 13.3. Tieto ustanovenia sa nevzťahujú na omeškanie vzniknuté pôsobením vyššej moci.

XIV.

Doručovanie

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti vrátane pokynov, posudkov, projektovej dokumentácie, vyjadrení, rozhodnutí a akýchkoľvek iných písomností musia byť doručené poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Objednávateľ súhlasí s tým, že faktúra od zhotoviteľa Môže byť poslaná alebo sprístupnená elektronicky so zaručeným elektronickým podpisom podľa zákona č. 215/2002 Z.z. o elektronickom podpise. Na tento elektronický styk sa použije e-mailová adresa objednávateľa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
- 14.2 Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností. Faktúra odosielaná elektronicky sa považuje za doručenú nasledujúci pracovný deň po dni odoslania.

Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak:

- a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
- b) doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím tej zmluvnej strany, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to dňom, kedy k takému konaniu došlo, alebo
- c) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
- d) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

XV.

Ostatné dojednania

- 15.1. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť s účinnosťou ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení Objednávateľovi v prípade, že Objednávateľ porušuje povinnosti uvedené v čl. VI a čl. X. tejto zmluvy, aj po tom ako bol písomnou formou na porušenie týchto povinností a možnosť odstúpenia od zmluvy Zhotoviteľom upozornený. V takých prípadoch má Zhotoviteľ voči Objednávateľovi nárok na uhradenie všetkých nákladov, ktoré mu do tejto doby vznikli s plnením tejto zmluvy.

- 15.2. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť s účinnosťou ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení Zhotoviteľovi v prípade, že Zhotoviteľ porušuje povinnosti uvedené v čl. IX. tejto zmluvy, aj po tom ako bol písomnou formou na porušenie týchto povinností a možnosť odstúpenia od zmluvy Zhotoviteľom upozornený.
- 15.3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, potom neplatnosť, neúčinnosť či nevykonateľnosť takého ustanovenia nemá a nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Bez zbytočného odkladu potom, čo o ktoromkoľvek ustanovení tejto zmluvy bude zmluvnými stranami uznané, alebo právoplatne rozhodnuté, že je neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť formou dodatku k tejto zmluve takéto neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné ustanovenia novým ustanovením, ktoré bude platné, účinné, alebo vykonateľné a bude najlepšie vyhovovať účelu tejto zmluvy.
- 15.4. Práva a povinnosti tu výslovne neuvedené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 15.5. Túto zmluvu je možné meniť, alebo doplňovať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 15.6. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch obsahovo zhodných rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
- 15.7. Objednávateľ súhlasí s využitím základných údajov o inštalácii tepelných čerpadiel vrátane obrazovej alebo video dokumentácie k referenčným a reklamným účelom Zhotoviteľa.
- 15.8. Zmluvné strany prehlasujú, že si znenie Zmluvy prečítali, rozumejú jej obsahu, a na znak súhlasu s ustanoveniami tejto Zmluvy pripájajú vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.
- 15.9. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa obchodného mena, sídla miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich zastupovania voči tretím osobám ako aj oznamovať všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov.
- 15.10. Zmluvná strana je povinná písomne upovedomiť druhú stranu o hroziacom, resp. začatom konkurznom konaní.
- 15.11. Zmluvné strany sú povinné zachovať obchodné tajomstvo vo vzťahu ku skutočnostiam obchodnej, výrobnjej, alebo technickej povahy súvisiacim s podnikateľskou činnosťou oboch zmluvných strán, ktoré majú skutočnú, alebo aspoň potenciálnu materiálnu, alebo nemateriálnu hodnotu, nie sú v príslušných odborných kruhoch bežne dostupné, majú byť podľa vôle jednej

zo zmluvných strán utajené a táto zmluvná strana ich utajenie zodpovedajúcim spôsobom zabezpečuje.

15.12. V prípade porušenia povinnosti stanovenej v predchádzajúcom bode vzniká dotknutej zmluvnej strane voči povinnej zmluvnej strane nárok na náhradu škody, vydanie získaného bezdôvodného obohatenia a poskytnutie primeraného peňažného zadostučinenia. Okrem toho je poškodená strana oprávnená domáhať sa, aby sa druhá zmluvná strana zdržala konania porušujúceho jej zmluvné povinnosti a odstránila závadný stav.

XVI.

Vyššia moc

16.1 Zmluvná strana postihnutá udalosťou vyššej moci je povinná okamžite oznámiť túto skutočnosť druhej strane. Zmluvné strany sa oslobodzujú od zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných záväzkov, pokiaľ ich nesplnenie bolo ovplyvnené vyššou mocou. V tomto prípade sa predlžuje lehota plnenia zmluvných povinností o dobu, počas ktorej budú následky vyššej moci trvať. Prípadmi vyššej moci sú napríklad: vojnový stav, prírodné katastrofy, nedodanie komponentov na výstavbu technológie tepelných čerpadiel zhotoviteľovi jeho dodávateľom v dohodnutej lehote, nežiadúce klimatické podmienky.

XVII.

Zánik zmluvy

Platnosť zmluvy zaniká :

- 1) vzájomnou dohodou zmluvných strán
- 2) odstúpením od zmluvy:
 - a) ktoroukoľvek zo zmluvných strán, ak sa začne konkurzné, resp. reštrukturalizačné konanie na majetok druhej zmluvnej strany.
 - b) keď, prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane. Po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej strany.

Za Objednávateľa:

V Košiciach, dňa: 13.05.2016




.....
Obec Zboj

Ladislav Ladomirjak, starosta obce

Za Zhotoviteľa:

V Košiciach, dňa: 13.05. 2016

ENERGOCOM PLUS, s.r.o
Lanová 9, 040 01 KOŠICE
IČO: 44 303 327 
IČ DPH: SK2022707687

.....
ENERGOCOM PLUS, s. r. o.
Radovan Körner - konateľ