

Kúpna zmluva



Uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Zboj
zastúpená starostom obce: Ladislav Ladamirjak
sídlo : Obecný úrad 98, 067 68 Zboj
IČO : 00323811
DIČ : 2020794765
IČ DPH
Bankové spojenie: VÚB a.s. Snina
IBAN : SK91 0200 0000 0000 3322 6532

Kupujúci:

meno a priezvisko	Slavomír Tarkulič
trvalý pobyt	Ul. 1.mája 2051/3, 069 01 Snina
rodné číslo	
dátum narodenia	
bankové spojenie	
číslo účtu	

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zboj, obec Zboj, vedených Okresným úradom v Snine, odbor katastrálny , na LV č. 665, a to:
 - C -KN parcela č. 513/6 o výmere 476 m2, trvalo trávnaté porasty.
(Nehuteľnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „predmet prevodu“.)
- Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje
 - pozemok registra C-KN parcela č. 513/6 o výmere 476 m2/ trvalo trávnaté porasty / nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zboj, obec Zboj, do výlučného vlastníctva v celosti, podiel 1/1.

II.

Kúpna cena

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške 791,00 EUR, slovom sedemstodevätidesiatjedna eur.
- Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpisu zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

III.

Vlastnícke právo

- Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresným úradom v Snine, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
- Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66,-EUR uhradí kupujúci.
- Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad v Snine, odbor katastrálny podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy Obecne zastupiteľstvo v Zboji uznesením č. 119/2017 na svojom zasadnutí konanom dňa 09.08.2017, schvaľuje previesť majetok obce priamym predajom z dôvodu osobitného zreteľa a to nasledovne:
 - parcela C-KN č. 513/6, druh pozemku TTP, výmera 476 m², katastrálne územie Zboj vo vlastníctve obce Zboj, evidovanej na LV č. 665 v prospech kupujúceho Slavomír Tarkulič, trvalý pobyt Ul. 1.mája 2051/3, 069 01 Snina, za cenu 791,- eur.Dôvodom osobitného zreteľa je daný tým, že hore uvedený pozemok, ktorý obec Zboj dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, ktorý sa o predmetný pozemok dlhodobo stará a odpredajom sa pozemok efektívnejšie využije a zároveň zlepši prístup k svojmu rodinnému domu.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Zboj, poslancom Obecného zastupiteľstva v Zboji, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Zboj, zamestnancom Obce Zboj, hlavným kontrolórom Obce Zboj ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zboji dňa 07.12.2017

kupujúci

predávajúci (obec Zboj)