

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 21.11.2012

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie : 21.11.2012

Dátum ukončenia pripomienkového konania : 01.12.2012

**Dňom vyvesenia začína plynúť desaťdňová lehota**, počas ktorej môžu fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu nariadenia v písomnej forme, alebo elektronicky, alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade u predkladateľa návrhu, cestou podateľne obecného úradu.

Vyhlásenie vyvesením na úradnej tabuli obce dňa : 13.12.2012

VZN nadobúda účinnosť dňom : 01.01.2013

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE ZBOJ  
č. 3/2012**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI A DANI ZA PSA  
na kalendárny rok 2013**

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE ZBOJ**  
**č. 3/2012**  
**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI A DANI ZA PSA**  
**na kalendárny rok 2013**

Obec ZBOJ v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4 ,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

**§ 1**  
**Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v ZBOJI podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í a d a ň z a p s a.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce ZBOJ v zdaňovacom období roku 2013.

PRVÁ ČASŤ

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2**  
**Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce ZBOJ hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) ornú pôdu **0,2390 €/m<sup>2</sup>,**
- b) trvalé trávne porasty **0,0212 €/m<sup>2</sup> ,**
- c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,03 €/m<sup>2</sup> ,**
- d) stavebné pozemky **13,27 €/m<sup>2</sup> .**
- e) záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **1,3200 €/m<sup>2</sup>**

**§ 3**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v katastrálnom území Zboj nasledovne :

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,0 %,**
- b) záhrady **0,35 %,**
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,35 %,**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,90%,**
- e) stavebné pozemky **1,0%**

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

- a) **0,040 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,040 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,100 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,150 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **0,350 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **0,350 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,350 €** za ostatné stavby .

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov na území obce ZBOJ je **0,040 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

### § 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1) Správca dane od dane zo stavieb a pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce
- b) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví
- c) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje
- d) pozemky verejných prístupových parkov, priestorov a športovísk

## DRUHÁ ČASŤ

### DAŇ ZA PSA

#### § 7

#### Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes , ktorý je chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je
  - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
  - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
  - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

## **§ 8**

### **Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je

- a) vlastníkom psa alebo
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

## **§ 9**

### **Základ dane**

Základom dane je počet psov.

## **§ 10**

### **Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane v eurach za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:

- a) 3,50 € za psa chovaného vo viacbytovom dome na území celej obce,
- b) 3,50 € za psa chovaného v rodinnom dome na území obce,
- c) 3,50 € za psa chovaného v objektoch a na pozemkoch firiem a organizácií,

## **§ 11**

### **Zdaňovacie obdobie**

Zdaňovacím obdobím dane za psa je kalendárny rok.

## **§ 12**

### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 23 ods. 1 a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

## **§ 13**

### **Záverečné ustanovenie**

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností a dani za psa sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach platné na rok 2012 č.1/2012 zo dňa 25.11.2011

2. Obecné zastupiteľstvo obce Zboj sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2013 uznieslo dňa 12.12.2012

## **§ 12**

### **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

.....  
starosta obce