

**Všeobecne záväzné nariadenie Obce ZBOJ č. 1/2012
o miestnych daniach**

Obecné zastupiteľstvo v ZBOJI na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods.2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods.3, § 21 ods. 2, § 29, § 36, § 43, § 51, § 59, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z.z.“) sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia:

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

Obecné zastupiteľstvo v ZBOJI podľa § 11 ods.4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na zákon č. 582/2004 Z.z. zavádza s účinnosťou od 01.01.2012 tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,

PRVÁ ČASŤ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 2

Predmet dane z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome¹⁾ (ďalej len „daň z bytov“).

DAŇ Z POZEMKOV

§ 3

Daňovník

1. Daňovníkom dane z pozemkov, ak v odseku 2 nie je ustanovené inak, je
 - a) vlastník pozemku,
 - b) správca pozemku vo vlastníctve štátu,²⁾ správca pozemku vo vlastníctve obce,³⁾ alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku⁴⁾ zapísaný v katastri nehnuteľností (ďalej len „kataster“).
2. Daňovníkom dane z pozemkov je
 - a) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,⁵⁾
 - b) nájomca ak,
 1. nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri,
 2. má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom.⁶⁾
 3. má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písmene a).
3. Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.
4. Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

§ 4

Predmet dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce v tomto členení:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
 - b) trvalé trávne porasty,
 - c) záhrady,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,⁷⁾
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - f) zastavané plochy a nádvorcia,
 - g) stavebné pozemky,

- h) ostatné plochy⁸⁾ okrem stavebných pozemkov.
2. Predmetom dane z pozemkov nie sú
 - a) časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov,
 - b) pozemky alebo ich časti, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie s výnimkou verejných účelových komunikácií a celoštátne železničné dráhy a regionálne železničné dráhy,
 - c) pozemky alebo ich časti zastavané stavbami, ktoré nie sú predmetom dane zo stavieb podľa § 9 ods. 3.
 3. Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa odseku 1 je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra, ak v odseku 4 nie je ustanovené inak. Pre zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci lesný hospodársky plán.
 4. Na účely tohto zákona sa za stavebný pozemok považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá je predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods. 2. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení.
 5. Stavebným pozemkom podľa odseku 4 nie je na účely tohto zákona pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení na zmenu stavby, najmä ak ide o prístavbu, nadstavbu a stavebnú úpravu.
 6. Za ostatné hospodársky využívané vodné plochy podľa odseku 1 písm. e) sa považujú vodné plochy využívané najmä na produkciu vodných živočíchov, chov hydiny alebo iných živočíchov, na produkciu rastlinných alebo iných produktov.
 7. Časti plôch a nádvorí zastavaných stavbami,⁹⁾ ktoré nie sú stavbami podľa § 10 ods. 2, sa považujú za pozemky podľa odseku 1 písm. f).

§ 5

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov podľa § 4 ods. 1 písm. a), b) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č.582/2004 Z.z..
2. Základom dane z pozemkov podľa § 4 ods. 1 písm. d) a e) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.¹⁰⁾ Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, použije sa hodnota pozemku určená správcom dane v § 6.
3. Základom dane z pozemkov podľa § 4 ods. 1 písm. c), f), g) a h) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu č.582/2004 Z.z..

§ 6

Hodnota pôdy a pozemkov

1. Hodnota pôdy a pozemkov za 1 m² podľa § 4 ods. 1 je stanovená pre katastrálne územie obce ZBOJ v prílohe č. 1 a 2 k zákonu č.582/2004 Z.z. nasledovne:
 - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,2389 eura
 - trvalé trávnaté porasty 0,0212 eura
 - záhrady 1,3277 eura
 - zastavané plochy a nádvoria 1,3277 eura
 - stavebné pozemky 13,28 eura
 - ostatné plochy okrem stavebných pozemkov 1,32 eura.

§ 7

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v katastrálnom území ZBOJI nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **1** %
- b) trvalé trávne porasty **1** %
- c) záhrady 0,25 %
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,⁷⁾ **0,70** %
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,25 %
- f) zastavané plochy a nádvoria 0,25 %
- g) stavebné pozemky 0,25 %
- h) ostatné plochy⁸⁾ okrem stavebných pozemkov 0,25 %

§ 8

Výpočet dane z pozemkov

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 5 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 7.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 9

Daňovník

1. Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu,²⁾ alebo správca stavby vo vlastníctve obce,³⁾ alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku⁴⁾ (ďalej len „vlastník stavby“).
2. Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom,⁶⁾ ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.
3. Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.
4. Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

§ 10

Predmet dane

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce ZBOJI v tomto členení:
 - a) stavby na bývanie^{20a)} a drobné stavby,^{20b)} ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
3. Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby
 - a) s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov,
 - b) priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie.

§ 11

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 12

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) 0,033 € za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
 - b) 0,033 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,099 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,132 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) 0,165 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) 0,331 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu, súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) 0,099 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok 0,033 € za každé podlažie.
3. Podlažie stavby je časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou a stropnou konštrukciou. V prípade, že stavba nemá stropnú konštrukciu, za podlažie sa na účely zákona považuje časť stavby vymedzená podlahou a strešnou konštrukciou.

4. Nadzemné podlažie je každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.
5. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa odseku 1 a príplatok za podlažie podľa odseku 2, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

§ 13

Výpočet dane zo stavieb

1. Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 12.
2. Ak ide o viacpodlažnú stavbu daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 12 zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie podľa § 12 ods. 2. Do počtu ďalších podlaží pri výpočte dane zo stavieb v prípade viacpodlažnej stavby sa nezapočítava prvé nadzemné podlažie.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa § 12 ods. 1 a príplatok za podlažie podľa § 12 ods. 2, daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerná časť dane sa vypočíta ako súčin zastavanej plochy stavby, pomernej časti základu dane a sadzby dane na príslušný účel využitia stavby zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie podľa § 12 ods. 2.

DAŇ Z BYTOV

§ 14

Daňovník

1. Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu,²⁾ správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve obce³⁾ alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve vyššieho územného celku⁴⁾ (ďalej len „vlastník bytu“).
2. Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z bytov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

§ 15

Predmet dane

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

§ 16

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 17

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov alebo nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,033 € byty,
- b) 0,033 € nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely,

§ 18

Výpočet dane z bytov

Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 16 a ročnej sadzby dane z bytov podľa § 17.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 19

Oslobodenie od dane

1. Od dane z pozemkov sú oslobodené:
 - a) pozemky vo vlastníctve a prenájme obce, ktorá je správcom dane,

- b) pozemky vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami, ktoré požívajú výsady a imunitu podľa medzinárodného práva a nie sú štátnymi občanmi Slovenskej republiky, za predpokladu, že je zaručená vzájomnosť,
 - c) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,¹¹⁾
 - d) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,¹²⁾ pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,¹³⁾
 - e) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov,¹⁴⁾ stožiare rozvodu elektrickej energie,¹⁵⁾ stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
 - f) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - g) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany,¹⁶⁾
 - h) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - i) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - j) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebiecky),
 - k) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným emisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním s výnimkou rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa,¹²⁾ na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatkej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajinnou funkciou.
2. Od dane zo stavieb a bytov sú oslobodené:
 - a) stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,
 - b) stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami, ktoré požívajú výsady a imunitu podľa medzinárodného práva a nie sú štátnymi občanmi Slovenskej republiky, za predpokladu, že je zaručená vzájomnosť.
 3. Ak v prípade viacpodlažnej stavby je oslobodená iba časť stavby, pri určení základu dane sa postupuje takto:
 - a) výmera podlahových plôch časti stavby, ktorá je oslobodená od dane zo stavieb v m², sa vydelením celkovou výmerou podlahovej plochy všetkých podlaží stavby v m² vrátane výmery podlahových plôch časti stavby, ktorá je oslobodená od dane zo stavieb,
 - b) podiel vypočítaný podľa písmena a) zaokrúhlený na stotiny nadol sa odpočíta od čísla 1,
 - c) rozdielom zisteným podľa písmena b) sa vynásobí celková výmera stavbou zastavanej plochy v m².
 4. Od dane z pozemkov a stavieb sú oslobodené pozemky a stavby, alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie, alebo na vedeckovýskumné účely, na vykonávanie náboženských obradov, vo vlastníctve verejných vysokých škôl, alebo vo vlastníctve štátu, v užívaní štátnych vysokých škôl, vo vlastníctve štátu v správe Slovenskej akadémie vied, alebo vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ako aj pozemky a stavby alebo ich časti slúžiace stredným školám, učilištiam, strediskám praktického vyučovania a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávnych krajov alebo školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti krajských školských úradov.
 5. Od dane sú oslobodené pozemky, stavby a nebytové priestory vo vlastníctve Slovenského červeného kríža.

§ 20

Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím dane z nehnuteľností je kalendárny rok.

§ 21

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
2. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa

neprihliada, okrem prípadu nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením¹⁷⁾ v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti, alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom.

3. Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

§ 22

Daňové priznanie

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak toto všeobecne záväzné nariadenie neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností. Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností, zmena hodnoty pôdy alebo pozemku, zmena oslobodenia od dane z nehnuteľností alebo zmena zníženia dane z nehnuteľností, zmena vekovej hranice občanov, ktoré sú určené vo všeobecne záväznom nariadení a uplynutie lehôt na oslobodenie od dane z nehnuteľností podľa § 104 ods. 2 až 4 zákona č.582/2004 Z.z.. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti. Daňovník nie je povinný podať daňové priznanie, ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome oslobodený od dane podľa § 19 ods. 1 písm. a), b) a ods.2 písm. a),b).
2. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 3 ods. 4, § 9 ods. 4 a § 14 ods. 2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania. To sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú pozemok, stavbu, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, v tomto prípade podáva priznanie jeden z manželov.
3. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať. Ak priznanie podáva zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, oslobodenie od dane alebo zníženie dane sa pri výpočte dane zohľadní u toho spoluvlastníka, ktorý spĺňa podmienku na oslobodenie od dane alebo zníženie dane.
4. Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.¹⁸⁾

§ 23

Vyrubenie dane

1. Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.
2. Pri nadobudnutí nehnuteľností v dražbe správca dane vyrubí pomernú časť dane vydražiteľovi začínajúc mesiacom nasledujúcom po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
3. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 23 ods. 2; v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tomu z manželov, ktorý podal priznanie.

§ 24

Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná:
 - a) ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu, v troch rovnakých splátkach a to do 31.mája, 31. augusta a 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.
2. Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 33,-€ a právnickej osobe 330,-€ je splatná naraz do 31.mája.
3. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.

DRUHÁ ČASŤ
DAŇ ZA PSA
§ 25

Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes , ktorý je chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 26

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je

- a) vlastníkom psa alebo
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

§ 27

Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 28

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane v slovenských korunách za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:

- a) 3,50 € za psa chovaného vo viacbytovom dome na území celej obce,
- b) 3,50 € za psa chovaného v rodinnom dome na území obce,
- c) 3,50 € za psa chovaného v objektoch a na pozemkoch firiem a organizácií,

§ 29

Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím dane za psa je kalendárny rok.

§ 30

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 23 ods. 1 a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

§ 31

Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane

1. Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.
2. Správca dane vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
3. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.
4. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

TRETIA ČASŤ

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§32

Miestnu daň podľa § 1 písm. a), b), e), a f) možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby, určiť oslobodenia alebo zníženia dane len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

§ 33

Správa dane

1. Správu dane z nehnuteľností nachádzajúcich sa na území obce ZBOJ vykonáva Obec ZBOJ.
2. Správu miestnych daní podľa § 1 ods. 1 písm. b),c),d),e) a f) vykonáva správca dane – Obec ZBOJ, ktorý ich na svojom území zaviedol.

§ 34

Zaokrúhľovanie

1. Základ dane podľa § 5 sa zaokrúhľuje na euro centy nadol.
2. Daň podľa tohto VZN sa zaokrúhľuje na euro centy nadol. Splátky dane podľa tohto VZN sa zaokrúhľujú tak, aby ich súčet zodpovedal sume vyrobenej dane po zaokrúhlení.

§ 35

Konanie

Ak sa v tomto všeobecne záväznom nariadení neustanovuje inak, postupuje sa v konaní vo veciach miestnych daní podľa všeobecného predpisu o správe daní a poplatkov.

ŠTVRŤA ČASŤ PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 36

1. Daňové konanie začaté pred 1. januárom 2005 podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 544/1990 Zb. o miestnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa dokončí podľa doterajších predpisov.
2. Na daňové povinnosti podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 544/1990 Zb. o miestnych poplatkoch v znení neskorších predpisov za zdaňovacie obdobie roku 2004 a zdaňovacie obdobia pred rokom 2004 a skutočnosti, ktoré nastali do účinnosti tohto zákona, sa vzťahujú doterajšie predpisy.
3. Ak sa v priebehu zdaňovacieho obdobia vydraží nehnuteľnosť,¹⁷⁾ ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, daňovníkovi vzniká nárok na vrátenie pomernej časti ročnej dane z nehnuteľností zaplatenej podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti.

§ 37

Prechodné ustanovenia k 1.1.2009

1. Ak správca dane vyrubí daň po 1.januári 2009 za predchádzajúce zdaňovacie obdobia v sume vypočítanej podľa predpisov účinných do 31.decembra 2008, túto sumu prepočíta konverzným kurzom na eurá a zaokrúhli podľa osobitného predpisu. (§ 2 zákona č. 659/2007 Z.z.)
2. Ak má správca dane vrátiť daň alebo jeho pomernej časť zaplatenú pred 1.januárom 2009 v slovenských korunách v sume vypočítanej podľa predpisov účinných do 31.decembra 2008, túto sumu prepočíta konverzným kurzom na eurá a zaokrúhli podľa osobitného predpisu. (§ 2 zákona č. 659/2007 Z.z.)

§ 38

Zrušovacie ustanovenia

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce ZBOJ č. 1/2011 o miestnych daniach .

§ 39

Účinnosť

Obecné zastupiteľstvo v ZBOJI sa uznieslo na vydaní tohto VZN dňa 25.11.2011 a toto VZN nadobúda účinnosť dňa 01.01.2012 .

starosta obce



Poznámky:

- ¹⁾ § 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 151/1995 Z. z.
- ²⁾ Napríklad zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákon č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov.
- ³⁾ § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- ⁴⁾ Zákon č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení zákona č.521/2003 Z.z.
- ⁵⁾ § 15 ods. 1 a 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
- ⁶⁾ § 34 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- ⁷⁾ zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- ⁸⁾ Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
- ⁹⁾ § 43 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- ¹⁰⁾ Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- ¹¹⁾ zákon č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon)
- ¹²⁾ Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- ¹³⁾ Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 538/2005 Z. z. a Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 126/2006 Z. z.
- ¹⁴⁾ Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení zákona č. 423/2003 Z. z.
Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- ¹⁵⁾ Zákon č. 656/2004 Z. z. o energetike
- ¹⁶⁾ Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- ¹⁷⁾ Napríklad zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov, zákon č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 328/1991 Zb. o konkurze a vyrovnaní v znení neskorších predpisov.
- ¹⁸⁾ Zákon č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov
- ¹⁹⁾ Vyhláška Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaradovaní do kategórií a tried

^{20a)} § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb.

^{20b)} § 139b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

²¹⁾ Napríklad Občiansky zákonník, Obchodný zákonník.