



**ENERGOTRADING, s.r.o.**

Mlynská 1483/93  
093 01, Vranov nad Topľou  
Slovenská republika

ZMLUVA O DIELO č. 3/2011

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany**

- 1. Objednávateľ :** **Obec Zboj**  
č. 98, 067 68 Zboj  
Zastúpený : Ladislavom Ladomirjakom, starostom obce  
IČO: 00323811  
DIČ: 2020794765  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Humenne  
Číslo účtu : 2785166551/0200  
Telefón: 057/7694116  
Mobil: 0917746323  
E-mail: [obec.zboj@stonline.sk](mailto:obec.zboj@stonline.sk)
- 2. Zhotoviteľ :** **ENERGOTRADING, s.r.o.**  
Adresa : Mlynská 1483/93  
093 01 Vranov nad Topľou  
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným  
Zapísaný v obchodnom registri : Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro ,  
vložka č. 19418/P  
Štatutárny orgán: Jana Kačmárová, konateľ spoločnosti  
Peter Spusta, konateľ spoločnosti
- Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Peter Spusta  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Ing. František Kačmár  
IČO: 43 844 456  
IČ DPH: SK2022504550  
DIČ: 2022504550  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,  
pobočka Vranov nad Topľou  
Číslo účtu: 0561900658/0900  
Telefón: 057/488 09 11  
E-mail: [energotrading@gmail.com](mailto:energotrading@gmail.com)

**Preambula**

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania zákazky v zmysle § 3 zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania podprahových zákaziek.



## **Čl. I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác s názvom: „**Regenerácia centra obce Zboj**“.

Objektová skladba:

- SO 01 - Súbor prvkov drobnej architektúry – nové
  - SO 01-01 - Lavičky
  - SO 01-02 - Smetné koše
  - SO 02 - Súbor prvkov verejnej zelene – nové
  - SO 03 - Verejné priestranstvá a spevnené plochy
  - SO 03-01 - Spevnené plochy – nové
  - SO 03-02 - Oporný múr (gabión) – nový
  - SO 04 - Mosty a lávky
  - SO 04-01 - Lávka – nová
  - SO 05 - Chodníky
  - SO 05-01 - Chodníky – nové
  - SO 06 - Autobusová zastávka - rekonštrukcia
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie stavby zrealizuje stavebné práce a vyhotoví dielo.
  3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
  4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

## **Čl. II. Čas plnenia**

1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny :
  - a) odovzdanie staveniska: .....na základe výzvy objednávateľa
  - b) začatie prác: .....do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o NFP
  - c) ukončenie prác:.....do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo
  - d) uvoľnenie staveniska:.....do 5dní po odovzdaní a prevzatí prác
2. Zmluvné termíny uvedené v bode 1 čl. II sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
  - a) vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
  - b) v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa.
3. Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
4. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.



### Čl. III.

#### Zmluvná cena

1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a považuje sa za cenu maximálnu platnú počas trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 3 čl. III. Cena je uvedená v členení :
  - a) cena bez DPH: **336 893,78 €**
  - b) sadzba DPH a výška DPH: **20% DPH 67 378,76 €**
  - c) cena spolu s DPH: **404 272,54 €**slovom: Štyristoštyritisícdevstosedemdesiatdvatisíeur/54centov
2. Cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý spoločne s rekapituláciou ceny je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 1 tejto zmluvy.
3. K zmene ceny môže dôjsť:
  - a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
  - b) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
  - c) v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu.
4. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
5. Navyiac práce znamenajú práce nezahnuté v pôvodnej projektovej dokumentácii stavby a ocenenom výkaze výmer, ktorých potreba môže vzniknúť v priebehu realizácie diela a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, alebo ktorých vykonanie si vyžiada objednávateľ. Navyiac práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.
6. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia bude nasledovný:
  - a) každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer ( ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa a v prípade potreby aj projektantom stavby,
  - b) v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
    - rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
    - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
    - položkovite ocenený výkaz výmer navyiac prác,
    - položkovitý odpočet ceny menej prác,
    - sprievodnú správu,
    - kópiu zápisov zo stavebného denníka,
    - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky ...) objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu,
  - c) na pokyn objednávateľa vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu,
  - d) pre ocenenie výkazu výmer u navyiac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
    - pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte a sú čo sa týka množstva a typu porovnateľné s položkami z rozpočtu, bude používať ceny z rozpočtu,
    - pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,
    - menej práce budú odpočítané podľa rozpočtu,
  - e) zhotoviteľ bude predkladať dodatky k rozpočtom objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 dní od ich písomného doručenia. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa, bude podkladom pre zmenu ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov,
  - f) v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie posledne dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá,

- g) *dotatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny navyiac prác vo faktúre,*
- h) *v súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.*

#### **Čl. IV.**

##### **Platobné podmienky**

1. *Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Práce sa budú uhrádzať na základe predložených faktúr podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených stavebným dozorom.*
2. *Lehota splatnosti faktúry bude 90 dní od doručenia a potvrdenia zo strany objednávateľa.*
3. *Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude:*
  - *stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena,*
  - *zistovací protokol.*
4. *Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné fakturovať samostatne.*
5. *Faktúry musia obsahovať náležitosti § 3a ods. 1 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a budú predkladané v 5 vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.*
6. *Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí obsahovať :*
  - *všetky údaje povinné podľa zákona č. 222/2004 (IČO, DIČ, IČ DPH)*
  - *názov diela: „Regenerácia centra obce Zboj, ktorá je spolufinancovaná z NFP v rámci Regionálneho operačného programu , Prioritná os: 4. regenerácia sídiel, , opatrenie: 4.1a Regenerácia sídiel – samostatne dopytovo orientované projekty“*
  - *číslo ZoD (dodatku k ZoD),*
  - *čiastka za vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,*
  - *čiastku DPH,*
  - *čiastku k úhrade spolu,*
  - *splatnosť faktúry.*

*Všetky sumy vo faktúrach a prílohách musia byť uvádzané s presnosťou na 2 desatinné miesta.*
7. *Uznanie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa. Objednávateľ má právo zdržať z konečnej faktúry čiastku do výšky 10 % z ceny diela až do doby odstránenia zistených závad pri odovzdaní a prevzatí stavebných prác.*
8. *V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.*

#### **Čl. V.**

##### **Dodacie podmienky**

1. *Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výroby a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,*



2. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku a v jeho okolí udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti, a to na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v objekte ani iných osôb pohybujúcich sa mimo objektu.
4. Objednávateľ alebo nim poverená osoba pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. Na vyžiadanie mu musia byť predložené vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty.
5. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu stavebného dozoru.
6. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.
7. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovanie zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
9. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
10. Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát mesačne, v prípade potreby aj častejšie, na základe písomnej pozvánky.
11. Dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie. Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby, a to až do ich odstránenia.
12. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
13. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
  - zápisnice, certifikáty a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých výrobkov a materiálov, atesty od zabudovaných materiálov,
  - revíziu správu bleskozvodu,
  - doklad o spôsobe nakladania s odpadmi, vyprodukovanými počas realizácie diela.
14. Zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje stavebný dozor.
15. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.

#### **Čl. VI.**

##### **Zodpovednosť za spôsobené škody**

1. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo jej častiach počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný o ne sa starať, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.

#### **Čl. VII.**

##### **Zodpovednosť za vady a záruky**

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
2. Zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať vlastnosti v zmysle projektu po dobu **5 rokov**. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela.
3. Ak objednávateľ prevezme chybné dielo, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie chyby. Na odstránenie chýb poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu.



4. Na písomnú žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu chyby svojej dodávky odstrániť. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia príslušného súdu o reklamacii zhotoviteľ.
5. Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni chyby v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. V takom prípade je však povinný o svojom rozhodnutí vyzrozumieť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.
6. Ak sa ukáže, že chyby zistené na vykonanom diele nie je možné odstrániť alebo ich je možné odstrániť len vynaložením neprimeraných nákladov, má objednávateľ právo na primerané zníženie zmluvnej ceny.
7. Ak je chyba, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela, zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

#### **Čl. VIII.**

##### **Ostatné práva a povinnosti**

1. Zhotoviteľ bezpodmienečne súhlasí s vykonaním kontroly na stavbe zo strany poskytovateľa nenávratných finančných prostriedkov a ostatných kontrolných orgánov v zmysle platnej legislatívy.
2. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.

#### **Čl. IX.**

##### **Zmluvné pokuty**

1. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v bode 1 článku II. tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
2. Pri nedodržaní termínu zo strany objednávateľa podľa bodu 2 článku IV. zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
3. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

#### **Čl. X.**

##### **Riešenie sporov**

1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
  - zmluva o dielo,
  - súťažné podklady,
  - ponuka (vrátane návrhu ceny),
  - technické špecifikácie prác,
  - všeobecné technické podmienky.
2. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
3. Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
4. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom.



**ENERGOTRADING, s.r.o.**

Mlynská 1483/93  
093 01, Vranov nad Topľou  
Slovenská republika

**XI.**

**Odstúpenie od zmluvy**

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy bez nároku zhotoviteľa na ušlý zisk v prípade neposkytnutia nenávratných finančných prostriedkov z fondov EÚ.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
6. Stavbné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

**Čl. XII.**


**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
2. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva vyhotovenia.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom po zverejnení na webovej stránke prijímateľa.
4. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer (rozpočet stavby) v písomnej podobe a na CD vo funkcii EXCEL.

V Zboji, dňa 13.09.2011

Vo Vranove nad Topľou, dňa 13.09.2011

objednávateľ

  
Ladislav Ladomírja  
starosta obce



zhotoviteľ

  
ENERGOTRADING, s.r.o.  
Mlynská 1483/93 ©  
093 01, Vranov nad Topľou  
IČO: 43 844 456 IČ DPH: SK2022504550  
konateľ spoločnosti