



Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa ustanovenia § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Zboj so sídlom 067 68 Zboj č. 98
zastúpená starostom obce Ladislav Lodomirjak
IČO : 00323811
Bankové spojenie: VUB Snina
Číslo účtu: IBANSK91 0200 0000 0000 3322 6532

Kupujúci:

meno a priezvisko	Anna Rusičová
trvalý pobyt	Zboj č. 164, 067 68 Zboj
rodné číslo	515921/328
dátum narodenia	21.09.1951

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zboj, obec Zboj, vedených Okresným úradom Snina Katastrálny odbor, na LV č. 665, a to:
a) pozemku registra E-KN parcela č. 714 o výmere 2032 m².
(Nehnuteľnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „predmet prevodu“.)
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje
a) pozemok registra E-KN parcela č. 714 o výmere 2032 m²,
nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zboj, obec Zboj, do výlučného vlastníctva v celosti, podiel 1/1.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške 500 EUR, slovom päťsto eur.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpisu zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.

III.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Kupujúci sa týmto zaväzuje uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech predávajúceho.

IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Zboji uznesením č. 3/2013 čl.B/5 na svojom zasadnutí konanom dňa 16.12.2013 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Zboj č. 2/2012 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Zboj, poslancom Obecného zastupiteľstva v Zboji, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Zboj, hlavným kontrolórom Obce Zboj ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Snina Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zboji dňa 13.02.2014

Anna Rusičová
.....
kupujúci
Anna Rusičová

Ladislav Ladomirjak
.....
Obec Zboj
Ladislav Ladomirjak
starosta obce



Podľa osvedčovacej knihy č. 10/2014
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko ANNA RUSIČOVÁ
Rodné číslo 5159211328
Trvalý pobyt ZBOJ 169
Totožnosť preukázaná or číslo 37528579
Hodina predloženia listiny
Obec ZBOJ, dňa 14.2.2014 *Y. Čiak*
.....
podpis osvedčujúceho

