

**Kúpna zmluva s vecným bremenom**  
č. 1/2012

Zmluvné strany:

**Predávajúci a oprávnený z vecného bremena :**

Obec Zboj  
zastúpená starostom obce Ladislavom Ladomirjakom  
sídlo Zboj 98, 067 68 Zboj  
IČO: 00 323 811  
DIČ: 2020794765  
IČ DPH  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
Číslo účtu: 33226532/0200

**Kupujúci a povinný z vecného bremena :**

obchodné meno: COOP Jednota Humenné, spotrebné družstvo  
sídlo: Družstevná 24, 066 27 Humenné  
IČO: 00 169 081  
DIČ: 2020510932  
IČ DPH: SK2020510932  
zapísaný v registri: OR OS Prešov, Odd: Dr., VI číslo 233/P  
zastúpená: JUDr. Kof Štefan – predseda predstavenstva  
          : Ing. Buchovecký Michal – podpredseda predstavenstva  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Humenné  
číslo účtu: 117-532/0200

**uzatvárajú túto zmluvu:**

**I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zboj, obec Zboj, vedených Katastrálnym úradom v Snine, Správou katastra Snina, na LV č. 665, a to:
  - a) stavby súpisné č. 115, postavené na pozemku registra C-KN parcela č. 490/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 998m<sup>2</sup>,
  - b) pozemku registra C-KN parcela č. 490/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 998m<sup>2</sup>.  
(Nehnuteľnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „predmet prevodu“.)
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje
  - a) stavbu súpisné č. 115 postavenú na pozemku registra C-KN parcela č. 490/1
  - b) a pozemok registra C-KN parcela č. 490/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 998m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zboj, obec Zboj, do výlučného vlastníctva v celosti, podiel 1/1.

**II.**

**Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške 8501,00 EUR, slovom osemtisícpäťsto jeden eur.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpisu zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa doručenia faktúry. Predávajúci následne najneskôr do 5 dní podá návrh na vklad nehnuteľnosti na Správe katastra v Snine a kópiu Návrhu na vklad zašle kupujúcemu.
3. Všeobecná hodnota predmetu prevodu podľa znaleckého posudku č. 42/2012 zo dňa 09.05.2012, ktorý vypracoval znalec Ing. Jana Ihnátova, evidenčné číslo znalkyne 911324 v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje sumu 8500,00 EUR, slovom osemtisícpäťsto eur.

**III.**

**Vlastnícke právo**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.

2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) uhradí kupujúci.

#### IV.

##### Vecné bremeno

Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu a prechodu cez slúžiaci pozemok parcela registra C-KN č.490/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 998 m<sup>2</sup>, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C-KN č.490/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 998 m<sup>2</sup>, a to pešo, osobným a nákladným motorovým vozidlom. Toto vecné bremeno si účastníci tejto zmluvy dohodli bezoplatne, na dobu neurčitú a bude ako vecné bremeno INREM zapísané na liste vlastníctva v časti C.

#### V.

##### Vyhľadania zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy a súhlasí s VB v plnom rozsahu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na stavbu súpisné č. 115, postavené na pozemku registra C-KN parcela č. 490/1 o výmere 998m<sup>2</sup>, sa neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb, okrem vecného bremena zriadeného touto zmluvou.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi k 01.09.2012.

#### VI.

##### Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Zboji uznesením č. 2/2012 bod B/5 na svojom zasadnutí konanom dňa 31.05.2012 v prospech kupujúceho za cenu v zmysle ZP.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Zboj č. 2/2012 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Zboj, poslancom Obecného zastupiteľstva v Zboji, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Zboj, zamestnancom Obce Zboj, hlavným kontrolórom Obce Zboj ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

#### VII.

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zboji dňa 14.08.2012

**COOP Jednota**  
Humenné  
spotrebné družstvo  
kupujúci

  
kupujúci





  
predávajúci (obec)