

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Topoľa
sídlo: Topoľa č.95
zastúpená: Ing. Mária Bobriková /starostka obce/
IČO: 00323641
DIČ:
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Spoločenstvo obcí mikroregiónu Uličská dolina
sídlo: Zboj 98
zastúpený: Ladislav Ladomirjak / predseda spolčenstva SOMUD/
IČO: 036163015
DIČ: 202165493

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- Pozemok parcelné číslo *KN C 2/2*, druh pozemku *zastavané plochy a nádvoria*, s výmerou *28 m²*

Zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedený Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, v k.ú. Topoľa

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

Oprávnený z vecného bremena má vydané stavebné povolenie č. SP-2016/49-003/38 zo dňa 23.05.2016 právoplatné na stavbu „Informačný stánok“ pretože stavebník nie je vlastníkom vyššie uvedených pozemkoch na ktorých je realizovaná stavba Informačný stánok.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemku parcelne číslo KNC 2/2 pre budúceho vlastníka stavby – Informačný stánok na parcelách číslo KNC 2/2 katastrálne územie Topoľa.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku parcelne číslo KNC 2/2 stavbu „Informačný stánok“ v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré z jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.

Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späté s vlastníctvom nehnuteľnosti:

- Pozemok parcelné číslo *KN C 2/2*, druh pozemku *zastavané plochy a nádvoria*, s výmerou *28 m²*

Zapísaný na liste vlastníctva č. 1 v k.ú. Topľa, vedený Okresným úradom Snina, katastrálny odbor.

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.

Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena .

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom že stavba „Informačný stánok“ po ukončení trvania projektu prejde do vlastníctva povinného z vecného bremena/Obec Topľa/
Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí povinný z vecného bremena.

Článok V

Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu trvania projektu/5 rokov od kolaudácie stavby/.

Článok VI

Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Snina , katastrálny odbor.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Zboji dňa 19.12.2017

Povinný:

Oprávnený:

.....
Meno a Priezvisko

.....
Meno a Priezvisko